



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie 05.03.2024 nr 6-7/669

Kiisu ja Särekalda katastriüksuste detailplaneeringu
vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust

Teatame Teile, et Otepää Valitsus võttis 05. märts 2024. a korraldusega nr 2-3/293 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=343365>) vastu ja suunas avalikule väljapanekule Vidrike külas asuvate Kiisu ja Särekalda katastriüksuste detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*).

Eelnimetatud detailplaneering on algatanud 26. aprilli 2021. a korraldusega nr 2-3/264 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=274537>).

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringualale pereelamu maa kruntide moodustamiseks ja kruntidele ehitusõiguse andmist üksikelamutele ja abihoonetele. Planeeritava ala pindala on ca 3,9 ha.

Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas Otepää valla üldplaneeringuga. Otepää valla üldplaneeringu kohaselt asuvad Kiisu ja Särekalda katastriüksused tihedamalt asustatud küla alal. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohutusega alal või juhul. Otepää valla üldplaneeringu alusel on Inni järve ümbritsev ala määratud tihedamalt asustatud küla alaks, kus üksiku eluasemekoha rajamist lubatakse olemasolevale või moodustatavale hoonestamata katastriüksusele, mille suurus on vähemalt 1 ha. Maaüksuse kruntimisel elamuehituse eesmärgil koostatakse detailplaneering. Parema lahenduse saavutamiseks tuleb arvestada piirkonnas väljakujunenud üldmiljöö ja struktuuriga. Põhimõtted ja tingimused elamuehituseks hajaasustuses on määratud üldplaneeringu ptk 2.2.1. Üldplaneering toetab pereelamute rajamist.

Koostatud planeeringulahendus näeb ette senisele kahele maatulundusmaale ehitusõiguse andmise elamute, kõrvalhoonete ja rajatiste püstitamiseks ning juurdepääsuteede ja tehnovõrkude paiknemise ning soovitavad olmejäätmete kogumise konteinerite asupaigad. Kiisu ja Särekalda katastriüksuste piire ei muudeta.

Ehitusõigusest Kiisu katastriüksusel: hoonete suurim lubatud arv 4 (1 elamu ja 3 abihoonet), hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala krundil 350 m², põhihoone maksimaalne kõrgus 8 m (kuni 2 korrust), abihoonel maksimaalne kõrgus 6 m (1 korrust). Ehitusõigusest Särekalda katastriüksusel: hoonete suurim lubatud arv 4 (1 elamu ja 3 abihoonet), hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala krundil 450 m², põhihoone maksimaalne kõrgus 8 m (kuni 2 korrust), abihoonel maksimaalne kurgus 6 m (1 korrust).

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutlusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **22. märts - 4. aprill 2024. a** Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää) ja valla veebileht www.otepaa.ee.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamuse saab esitada kirjalikult Otepää Vallavalitsuse aadressil Lipuväljak 13, Otepää, 67405 või e-posti aadressil vald@otepaa.ee kuni 4. aprill 2024. a.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimub **17. aprill 2024. a kell 15.00** Otepää Vallavalitsuse nõukojas (Lipuväljak 13, Otepää).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Arike

Vallavalitsuse liige

vallavanema ülesannetes

Neeme Kaurov 7664820, neeme.kaurov@otepaa.ee